



1 millón 500 mil viviendas entregadas y Ciudad Fabricio Ojeda lleva 3 años sin avances



los afectados por la costa oriental del lago de Maracaibo.

niada su construcción en 2008, antes de la creación de la GMVV, la Ciudad Fabricio Ojeda (CFO) acumula ya un retraso de un lustro y los edificios que completan la fase inicial tienen tres años paralizados.

El enorme urbanismo, cuenta con un aproximado de 3 mil apartamentos sin ocupar, compuesto en su primera etapa de 448 edificios residenciales y 43 sociales, se extiende por 196 hec-

1.544.526 son las viviendas concluidas desde el inicio de la ejecución de la Gran Misión Vivienda Venezuela (GMVV) hasta el momento, según información publicada en el portal web de la cartera de Hábitat y Vivienda. La cifra corresponde con la premisa anunciada por el Ejecutivo Nacional: "La misión Vivienda construye una casa cada tres minutos, a un ritmo de 20 cada hora y 175.000 unidades levantadas cada año"¹. Numerosos urbanismos han sido construidos y con ello, grupos vulnerables beneficiados. Sin embargo, otros proyectos habitacionales han estado signados por la discrecionalidad, corrupción y ausencia de planificación, lo que ha impedido que los ciudadanos tengan acceso a una vivienda de la GMVV, es el caso de Ciudad Fabricio Ojeda en Maracaibo, el mayor de los urbanismos de la GMVV en Zulia que no termina de resolver el problema de vivienda de

táreas del sector El Menito, en la parroquia El Danto del municipio Lagunillas, en el estado Zulia.

Fruto del Convenio Binacional Venezuela-Irán, la construcción de la obra –la mayor y más ambiciosa de la GMVV en el estado Zulia– costó en principio \$574.108.945,72 y se encomendó a PDVSA para solucionar el problema habitacional de la zona petrolera de Lagunillas por causa de la subsidencia de la Costa Oriental del Lago. Cientos de pobladores han tenido que ser evacuados de varios sectores y sus casas demolidas para evitar inundaciones del Lago de Maracaibo.

Aproximadamente 300 damnificados y 200 obreros de la industria petrolífera se les adjudicaron apartamentos de CFO. El resto de las 7.008 viviendas de la primera fase del urbanismo se distribuyeron entre los censados de la GMVV.

1. Transmisión Especial. Nicolás Maduro, 19 de abril de 2015.



Para el momento del inicio de la construcción, el presidente Hugo Chávez prometió que en 2012 serían entregados 1.760 apartamentos del proyecto. En febrero de 2011 y sin haber culminado la obra, el entonces ministro de Energía y Petróleo y presidente de PDVSA, Rafael Ramírez, aseguró que el desarrollo completo de las dos etapas de CFO permitiría albergar a 12 mil familias en una extensión total de 318 hectáreas.

Ramírez prometió que todo el proyecto estaría finalizado en cuatro años, habida cuenta de que las tecnologías constructivas de la empresa de ingeniería Iranian International Housing Company (IIHC), responsable de la obra junto a la estatal regional Ducolsa, permitían levantar un edificio cada 8 días. En efecto, la infraestructura de los bloques de apartamentos estuvo lista en 2012, no así la totalidad de los servicios fundamentales, la habitabilidad de más de la mitad de los edificios y la gran mayoría de los componentes asistenciales del proyecto original.



Arrancada en falso

Con motivo de la visita a Venezuela del presidente iraní Mahmud Ahmadineyad, en enero de 2012, el Gobierno nacional apresuró la terminación de 187 edificios. La prisa llevó al entonces diputado Francisco Arias Cárdenas a asegurar que se habían hecho 384 adjudicaciones de CFO a damnificados de la subsidencia en Lagunillas.

Sin embargo, la verdadera ocupación del urbanismo solo ocurrió un año y medio más tarde, cuando en acto público y en cadena nacional se entregó el primer apartamento

de 80 metros cuadrados y 3 habitaciones del complejo habitacional. Ese acto ocurrió el 15 de diciembre de 2013. Ese día se inauguró en el sitio el monolito conmemorativo de la vivienda número 500 mil de la GMVV.

Para agosto de 2015, el gerente general de Ducolsa Occidente, el capitán Tauriko Márquez, aseguró que CFO se extendía sobre 243 hectáreas propiedad de PDVSA y expropiadas a las transnacionales petroleras. En ese momento había ya alrededor de 2.400 apartamentos ocupados, de los 2.720 que estaban concluidos.

Apartamentos de sobra y 3 mil familias sin vivienda

En todas las alocuciones oficiales, a lo largo de los 8 años que lleva la construcción de CFO, se han divulgado datos incongruentes sobre la extensión de los terrenos y el número definitivo de viviendas a construir. Los voceros del gobierno han dicho que el urbanismo tiene entre 178 y 318 hectáreas, pero el número real es 196, espacio que incluye 43 edificios sociales –de los cuales solo hay 5 construidos– y diez hectáreas destinadas a la agroproducción, actividad que no se ha realizado en el sitio.

De las 7.008 viviendas prometidas para 2012, solo 4.176 apartamentos son habitables y están ocupados. En marzo de 2017, el Frente Ciudad Fabricio Ojeda –una amalgama de organizaciones sociales y comunales que representan a los habitantes del urba-

nismo– reveló que el censo para el acceso a los alimentos que provee el CLAP de la zona totaliza a 4.166 familias.

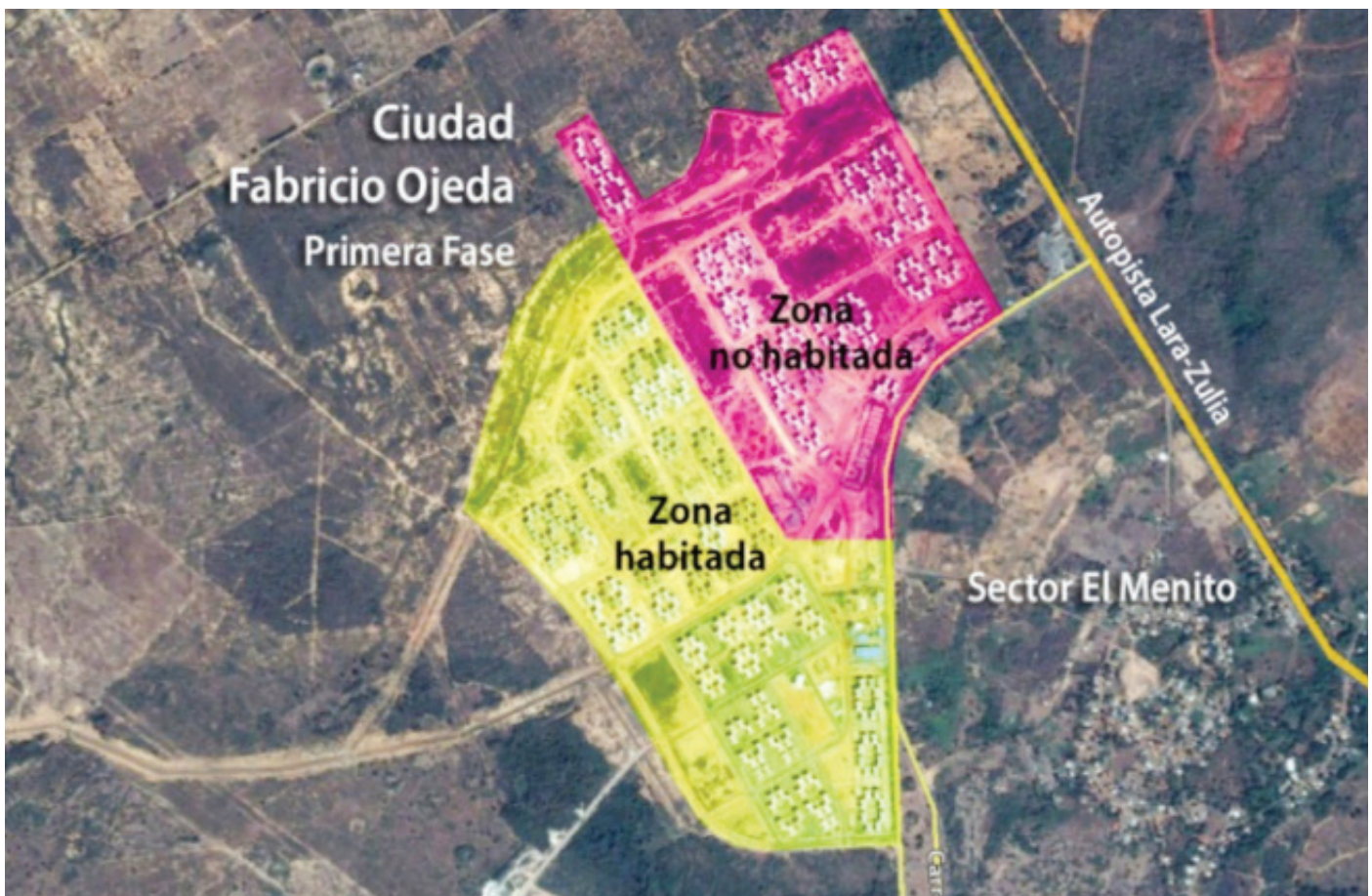
Hay exactamente 7.168 apartamentos construidos en la CFO. De ellos, 2.992 aún no han sido entregados porque no están en condiciones de habitabilidad, a pesar de que forman parte de 187 edificios que terminaron de construirse en 2012. Muchos de ellos no cuentan con puertas, ventanas ni instalaciones para los servicios básicos. Algunos han sido objeto de vandalismo, a juzgar por el hecho de que los vidrios están rotos y hay pintas o graffittis en sus interiores.

Actualmente, todavía hay cerca de 3 mil familias que esperan por evacuación y reubicación en la zona de la subsidencia, entre los municipios Lagunillas, Valmore Rodríguez



y Baralt de la costa oriental del lago de Maracaibo. Ciudad Fabricio Ojeda podría ser su nuevo hogar, pero la culminación de la obra está paralizada desde hace tres años.

Hace dos años, la promesa oficial era haber entregado en 2016 las 7.008 viviendas ofrecidas para la primera fase, e iniciar de inmediato la etapa siguiente con la construcción de otros 5.072 apartamentos. Ni una cosa ni la otra han sido concretadas por el gobierno bolivariano. La deuda social en el caso de la CFO asciende ya a 7.904 viviendas.





Récord de viviendas entregadas por:



- 27 de noviembre del año 2011, vivienda 100 mil, parroquia Coche, Turmerito -Caracas.
- 15 de mayo de 2012, vivienda 200 mil, parroquia Macarao - Caracas.
- 6 de diciembre de 2012, vivienda 300 mil, parroquia Manuel Dagnino, Maracaibo - Zulia.
- 16 de julio de 2013, vivienda 400 mil, sector Los Pintos, Margarita.
- 6 de diciembre de 2013, vivienda 500 mil, Complejo Habitacional Fabricio Ojeda - Zulia.
- 14 de agosto de 2014, vivienda 600 mil, Urbanismo Don Justo Moreno - Sabaneta.
- 19 de abril de 2015, vivienda 700 mil, Urbanismo Ciudad Hugo Chávez Frías, Catia La Mar - Vargas.
- 13 de noviembre de 2015, vivienda 800 mil, Zulia.
- 30 de noviembre de 2015, vivienda 900 mil, parroquia Unare, Ciudad Guayana - Bolívar.
- 30 de diciembre de 2015, vivienda 1 millón, Desarrollo urbanístico Antonio Ricaurte, parroquia Caña de Azúcar - Aragua.
- 4 de agosto de 2016, vivienda 1 millón 100 mil, Urbanismo La Estancia, parroquia Boquerón, Maturín - Monagas.
- 10 de noviembre de 2016, vivienda 1 millón 200 mil, Trujillo.
- 2 de enero de 2017, vivienda 1 millón 300 mil, Desarrollo Habitacional Ciudad Caribia, Vargas.
- 19 de enero de 2017, vivienda 1 millón 400 mil, Ciudad Bicentenario, municipio Santa Teresa del Tuy, del estado Miranda.
- 23 de febrero de 2017, vivienda 1 millón 500 mil, Ciudad Bicentenario, Valles del Tuy, Miranda.

¿Qué propone **Transparencia Venezuela**?

- Deben estructurarse los procesos que hagan referencia a planes, ejecución y mantenimiento de obras, contratos y licitaciones.
- Registro de obras en construcción.
- Registro de adjudicación de viviendas con sus respectivos beneficiarios.
- Publicación de estudios de suelos y factibilidad de riesgos.
- Revisión de normativa que dé respuesta a seguridad jurídica, como elemento indispensable del derecho humano a la vivienda.

Tu app para denuncias



<http://transparencia.org.ve/>



@NoMasGuiso



TRANSPARENCIA
VENEZUELA



NoMasGuiso



[facebook.com/Transparenciatv](https://www.facebook.com/Transparenciatv)



TransparenciaTV

#ObservatorioMisiones

