



¡Más promesas que viviendas!

El 13 de febrero del año 2011, durante la campaña para la reelección del fallecido ex presidente Hugo Chávez se creó la Gran Misión Vivienda Venezuela (GMVV), enfocada en la construcción de viviendas para solucionar el déficit habitacional y dotar con un techo digno a las familias que quedaron damnificadas a causa de la vaguada ocurrida el último trimestre de 2010.

Un año después, el 28 de marzo de 2011, nace el Órgano Superior del Sistema de Vivienda y Hábitat a través del Decreto N° 8.120, Gaceta Oficial 39.643, conformado por el Presidencia de la República, Ministerio para la Vivienda y Hábitat y un sinnúmero de organismos, encargados dar cumplimiento a la meta de construcción de 3 millones de unidades habitacionales nuevas que deben estar lista para 2019 y que para muchos solo “enredan el papagayo”.

En pleno año electoral, nuevamente surge la promesa de viviendas que alimentan la ilusión a miles de familias necesitadas. Esta vez, la gestión del presidente Nicolás Maduro le prometió al país llegar a un 1 millón de viviendas construidas en el país antes que finalice el 2015¹.

Hacen “maromas” para cumplir

Faltando tan solo dos meses para que culmine el año, el gobierno nacional intenta acelerar la construcción de viviendas recurriendo a diferentes estrategias para lograrlo. Una de ellas ha sido la asignación de cuantiosos recursos para Misión Vivienda provenientes del Fondo Simón Bolívar.

El pasado 29 de septiembre, el ministro para Vivienda y Hábitat, Manuel Quevedo, anunció que 13 mil 191 millones de bolívares fueron destinados a la GMVV², los cuales quedaron distribuidos de la siguiente manera:

- Se asignaron 9.649 millones de bolívares para Construcción Patria, en la compra de materiales para los desarrollos de la Gmvv.
- 1.396 millones de bolívares dirigidos en función para comprar los insumos a fin de evitar que se detenga las obras.

Desde Transparencia Venezuela, a través del Observatorio Misiones, continuamos con el seguimiento diario a la GMVV a fin de verificar que promesas como la realizada por el presidente Maduro realmente se cumplan y que los recursos destinados para ello sean utilizados de manera transparente y eficaz.

¹ <http://notihoy.com/maduro-promete-construir-un-millon-de-viviendas-este-ano/>

² <http://www.ultimasnoticias.com.ve/noticias/actualidad/politica/13-mil-191-millones-de-bolivares-fueron-destinados.aspx#ixzz3nROkcH62>



Sin mucha claridad

El ministro Quevedo señaló que la fecha se ha culminado 1.318 viviendas y luego agregó “con esta cifra nos colocamos en una meta definitiva de 739.154 viviendas que se constituyen para el día de hoy en hogares de la patria. Estos hogares están siendo realizados en todo el territorio nacional”³.

Ante estas declaraciones, nos queda la interrogante de cuál es realmente la cifra oficial de viviendas construidas en el país en lo que va de 2015 y por el contrario, lo único que sabemos con certeza de boca del mismo titular de Vivienda y Hábitat es que llevan edificados 128 urbanismos.

Otro de los anuncios que hemos monitoreado fue el que realizó Nicolás Maduro el pasado 24 de septiembre, en el que dijo “entre 2015 y 2019, se construirán más de 80.000 viviendas, en 656 terrenos a nivel nacional”⁴.

Nos dimos a la tarea de elaborar un listado completo que a continuación presentamos:

Estados	Número de terrenos	Viviendas a construir
Anzoátegui	11	980
Bolívar	16	4.990
Distrito Capital	31	26.295
Guárico:	4	1.200
Miranda	21	13.290
Yaracuy	24	3.191
Aragua	11	4.434
Zulia	186	18.950
Barinas	9	2.510
Carabobo	20	8.600
Portuguesa	33	4.829
Sucre	42	9.000
Táchira	37	6.209
Vargas	27	1.938
Amazonas	15	1.550
Apure	16	3.760
Delta Amacuro	1	200
Falcón	16	2.962
Mérida	15	3.866
Cojedes	34	12.095
Monagas	25	8.390
Nueva Esparta	11	8.978
Trujillo	4	1.920

³ <http://www.desdelaplaza.com/politica/1-318-viviendas-han-sido-culminadas-traves-de-la-gmmv-en-2015/>

⁴ <http://www.ultimasnoticias.com.ve/noticias/actualidad/politica/163-685-viviendas-seran-construidas-en-nuevos-terr.aspx#ixzz3mm1MxsQa>



Poca fe



Carlos González

La Cámara Inmobiliaria de Venezuela mantiene firme su posición de que el Gobierno “no cumplirá” la meta del millón de viviendas.

Carlos González, presidente de la cámara, en una entrevista concedida al equipo de Transparencia Venezuela recordó que Maduro se propuso construir 400 mil viviendas para 2015, que a su juicio “es una meta distorsionada de la realidad que no podrá cumplir por varios factores, entre ellos la inflación”.

Explicó que “en septiembre se hablaba de 735.779 viviendas construidas en el país y en un mes se anuncia que son 739.154; si a esta cifra se le resta las 674.121 edificadas entre 2012 y 2014, el Gobierno solo construyó en los primeros diez meses del año 65.033, que representa 16,25% de la meta oficial”.

Agregó que la Misión Vivienda no ha logrado cumplir su objetivo por varias razones, entre ellas el no querer incorporar al sector privado. “Son metas demasiado ambiciosas que el Estado solo no puede alcanzar”.

Asimismo, dijo el lanzamiento de la GMVV en principio era “adecuado” para definir el déficit habitacional del país que no estaba claro y atender a una determinada población que había perdido su vivienda en una situación trágica. “Poco a poco su línea de acción se desvió y comenzó a usarse como argumento electoral”

“Las viviendas comenzaron a regalarse y a esto siempre nos hemos opuesto, porque a la gente tiene que costarle lo que posee porque si no lo cuida”, manifestó.

Sector privado contra la pared

Con respecto a la situación actual del sector privado de la construcción, el vocero de la Cámara Inmobiliaria, aseguró que hay una “parálisis” de aproximadamente 18 trimestres. “En el 2009, marcamos un hito de alrededor de 90 mil viviendas que ha se venido reduciendo y este año no creo que llegemos a las 15 mil”.

Indicó que principalmente las razones se deben a la escasez de materiales y al tope de financiamiento para construir que marcó el BCV mediante Ley de Política Habitacional que es de Bs 500 mil y de Cartera Obligatoria que es de Bs 1.740 para viviendas situadas en Caracas. “El sector privado no tiene solicitud de crédito nuevo en la banca para construcción y esto ha golpeado mucho a la clase media, cuya oferta de vivienda es mínima”.



¿Viviendas de dignas?

La señora J.P habita desde casi 3 años en el urbanismo de Misión Vivienda OP51, en Juan Pablo II de Montalbán. Pese a que es una construcción nueva, asegura que su apartamento asignado por el Gobierno de 2 habitaciones y un baño presenta filtraciones.

“Siempre que llueve tengo que salir corriendo a poner tobos por todos lados. Yo creo que lo que pasó fue que este urbanismo no estaba habitable cuando lo entregaron”.



Este testimonio coincide con el de muchos beneficiarios a nivel nacional, quienes se quejan de no contar con servicios básicos como luz, gas o agua.

Ante esta situación, la Cámara Inmobiliaria se muestra preocupada por la calidad de las viviendas.



Cámara Inmobiliaria de Venezuela

“Hemos sabido de casos de viviendas que se construyeron en terrenos inestables y han tenido que ser demolidas, las cuales evidencian fallas estructurales sobre todo de planificación urbana”.



Lejos de culminarse



El Complejo habitacional que construye la Alcaldía de San Francisco junto a la Gran Misión Vivienda y inversión privada en terrenos de la urbanización La Portuaria, entre las calles 3 y 8, frente a la avenida 15 de Sierra Maestra, parroquia Francisco Ochoa, estado Zulia, afronta un gran retraso.

De acuerdo a lo investigado por el equipo de la coordinación de Transparencia Venezuela en esa región, la obra denominada en principio Complejo habitacional La Portuaria, luego Complejo habitacional

Bicentenario y, últimamente, Brisas de mi Lago, apenas lleva un 20% de avance a pesar de que se inició desde hace más de dos años con la oferta de ser culminada en 2015.

Fuente: Coordinación regional de Transparencia Venezuela en el estado Zulia



¿Qué dijo Maduro sobre las misiones?

“Si la Revolución Bolivariana llegara a ser derrotada y perdiera el poder político el pueblo, acabaría con la Gran Misión Vivienda Venezuela de inmediato, la privatizaría”.

Nicolás Maduro, 01 de octubre de 2015
Fuente: <http://www.avn.info.ve/node/322708>

Los candidatos y las misiones



El sábado 3 de octubre, la candidata a la Asamblea Nacional **Jacqueline Faría**, participó en una jornada de distribución de alimentos en la parroquia Macarao, municipio Libertador.

En el lugar, Faría relató que los habitantes de la parroquia pueden salir “de su casa, viene con su bolsita, compra y se va para su casa... eso es la revolución, lo que nuestro presidente Maduro ha ordenado, así que vamos a disfrutar de estas colas sabrosas para el vivir, viendo”.



Quedan **3 meses** para que se cumpla la promesa de un millón de viviendas construidas en el país.

Tu app para denuncias



<http://transparencia.org.ve/>



NoMasGuiso



facebook.com/Transparenciatv



@NoMasGuiso



TransparenciaTV

#ObservatorioMisiones

